

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** Reforma do Salão de Reuniões, Saguão de entrada, e antessala anexa ao salão.

**PROPRIETÁRIO:** Câmara Municipal de Capitão Enéas.

**ENDEREÇO:** Praça José Alvares Da Silva, n.º 268 - Centro - Capitão Enéas/MG.

### 1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade a reforma do Salão de Reuniões, Saguão de entrada e antessala anexa ao salão, com área total de 221,90m<sup>2</sup>. A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS), normas do CREA/MG e código de obras de Capitão Enéas/MG.

### 2. LOCALIZAÇÃO

O edifício destinado ao uso público é construído em terreno urbano, situado na cidade de Capitão Enéas, estado de Minas Gerais, com 30 metros de frente para a Praça José Alvares Da Silva e com 20 metros Lateral com a Avenida Burarama, sendo uma área total de 600m<sup>2</sup>.

### 3. PROJETOS

O projeto consiste na reforma de três repartições da Câmara Municipal que ficam denominadas como salão de reuniões, saguão de entrada e antessala anexa ao salão.

O salão de reuniões da Câmara possui dimensões de 9,70 metros x 15,60 metros, com área de 151,32 m<sup>2</sup>; o saguão de entrada possui dimensões de 3,25 metros x 12,60 metros, com área de 40,95 m<sup>2</sup>; a antessala anexa ao salão possui dimensões de 3,05 metros x 9,70 metros, com área de 29,60 m<sup>2</sup>.

O projeto será constituído das plantas de situação e localização, planta baixa, cortes, fachada, cobertura, instalações, instalações elétricas e estruturais devidamente assinadas pelos autores e executadas na íntegra.

A obra obedecerá aos projetos e seus respectivos detalhes aprovados pela Prefeitura Municipal de Capitão Enéas/MG, os quais serão executados com materiais de primeira qualidade e mão-de-obra especializada.

### 4. INSTALAÇÃO

Em local adequado, será afixado a(s) placa(s) indicativa(s) do projetistas e do responsável técnico da obra, obedecendo-se aos padrões estipulados pelo CREA.

No canteiro de obras será destinado local para à guarda de ferramentas e materiais pertinentes à obra, e espaço destinado à utilização dos responsáveis técnico.

## **5. MARCAÇÃO DA OBRA**

Os pontos específicos de reforma do prédio deverão ser locados sob a fiscalização do responsável técnico, de modo a corresponder exatamente às posições, formas e dimensões constantes no projeto.

## **6. FUNDAÇÕES**

A fundação será do tipo sapata isolada, executadas em concreto armado, com aço CA-50 de 10mm e concreto a betoneira com Fck de 25Mpa, com dimensões, traços e cortes do aço conforme especificado em projeto estrutural.

Para a execução das sapatas deverá ser feita abertura no piso sem comprometimento da alvenaria existente sobre as sapatas e abertura/rasgo em alvenaria existente, para posicionamento das armaduras, fôrmas e concretagem dos pilares de arranque, conforme especificado no projeto estrutural.

## **7. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO**

Os elementos de concreto armado (pilares e vigas) serão executados rigorosamente de acordo com o projeto estrutural nos traços e dosagens especificados em projeto.

### **7.1 PILARES**

Os pilares terão seção retangular com área maior ou igual a 360 cm<sup>2</sup>, executados em concreto Armado com Fck de 25 Mpa; e para a execução dos pilares deverá ser feita abertura/rasgo em alvenaria existente, para posicionamento das armaduras, fôrmas e concretagem, conforme especificado no projeto estrutural. Os pilares já existentes na edificação deverão ser ancorados com Lb de ancoragem mínimo de 38 vezes o diâmetro da armadura existente.

### **7.2 VIGAS AÉREAS**

As vigas aéreas terão seção retangular com altura entre 35 a 40 cm, e largura mínima de 15cm, executadas em concreto Armado com Fck de 25 Mpa, engastadas nos pilares e detalhamento de execução conforme especificado no projeto estrutural.

## **8. ALVENARIA**

A alvenaria será com tijolos cerâmicos de 14 cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9. Os tijolos deverão ser de boa qualidade e resistência.

Seu assentamento far-se-á por fiadas perfeitamente alinhadas e niveladas sobre vigas aéreas e para vedação de aberturas/rasgo em alvenaria existente.

A camada de argamassa para assentamento deverá ter dois centímetros tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal de modo a garantir a segurança e solidez do conjunto arquitetônico.

As vergas, quando não executadas em concreto armado, serão reforçadas com barras de arco 6.3 mm CA 50, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao vão. As barras de aço excederão ao vão em cinquenta centímetros para cada lado da abertura da alvenaria.

## **9. COBERTURA**

Cobertura em estrutura metálica e engradamento metálico, com tesouras apoiadas nos pilares e/ou vigas, telhado constituído com telhas metálica galvanizada trapezoidal, termo acústica com duas faces trapezoidais, do tipo sanduíche.

A captação de água feita através de calhas ligadas as tubulações que conduzem as águas pluviais até o solo. A platibanda com rufo em toda a sua extensão, exercendo a função de pingadeira.

## **10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas do sistema de ar-condicionado serão executadas através de eletrodutos, que serão embutidos nas alvenarias.

As instalações elétricas do sistema de iluminação serão executadas através de eletrodutos de aço galvanizado, posicionados sobre o forro.

A alimentação do sistema elétrico, quando da utilização de eletrodutos, será com fiação de cobre, de acordo com as bitolas especificadas em projeto, interligadas nos quadros de distribuição elétrica já existente.

## **11. REVESTIMENTO DE ARGAMASSA**

As paredes com novas alvenarias serão com base em chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia grossa), espessura de 5mm, aplicado em alvenaria com peneira.

O reboco será com argamassa em camada única, com traço 1:3 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual.

## **12. PISO**

O Revestimento do piso, inclusive rodapé, será em porcelanato, detalhado conforme projeto, aplicado em todos os ambientes da edificação.

O assentamento com argamassa industrializada e rejuntamento do tipo junta seca.

## **13. FORRO**

Forro instalado em placas de lâ de vidro boreal, incluindo as estruturas de fixação, aberturas para instalação das luminárias e fixado em altura conforme detalhado em projeto.

#### **14. ESQUADRIAS**

Fachada cortina/pele de vidro laminado em vidro de proteção solar neutral 14, com espessura mínima de 8mm, inclusive janelas, fixados em perfis estruturais de alumínio (que deverão ficar ocultos), com fixação dos vidros feito com adesivo estrutural ou silicone de alta resistência. Detalhamento conforme projeto.

Porta de correr em vidro temperado 90x210cm, com espessura mínima de 8mm, instalada na interligação do salão de reuniões com a área administrativa da câmara.

Visor acústico em vidro temperado com espessura de 10mm, dimensões 120x80cm, instalado na sala de transmissão, com visão para o salão.

#### **15. PINTURA**

A Pintura interna e externa será executada na edificação, com lixamento e remoção das pinturas existente, emassamento das paredes (massa corrida), e tinta acrílica aplicada em 2 duas demãos, com tonalidades a serem definidas em projeto.

#### **16. LIMPEZA DA OBRA**

A limpeza será realizada durante a execução e pós execução da obra e os resíduos e lixos deverão ser descartados em local ambientalmente adequado, não podendo ser depositados nas ruas sem que estejam devidamente acondicionados em caçambas estacionárias..

Capitão Enéas, 02 de dezembro de 2021.

Responsável técnico:

Contratante:

---

SAMUEL RODRIGUES AMARAL  
ENG CIVIL - CREA: 160.125/D

---

CÂMARA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS  
CNPJ: 25.220.732/0001-18